



Scan mij!



**Buizerdstraat 36, 2665 TE,
Bleiswijk**

€ 575.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 153 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?
www.buizerdstraat36.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1972
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	153 m²
Inhoud	506 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Pelletkachel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Garagebox
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	3690
Perceeloppervlakte	144 m²
Gemeente 2	Bleiswijk
Sectie 2	C
Perceelnummer 2	3684
Perceeloppervlakte 2	18 m²

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning in de Vogelbuurt in Bleiswijk? Deze riante woning met sfeervolle doorzon woonkamer, uitgebouwd aan de achterzijde, twee dakkapellen en garage is uw bezoek dan zeker waard. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging van de Buizerdstraat 36 in Bleiswijk.

Indeling; Hal/entree met de meterkast, toegang tot de toilet en de trapopgang (met trapkast) naar de eerste verdieping. Bij binnenkomst stapt u in de ruime doorzon woonkamer met gezellige pelletkachel en fraai uitzicht op het groen aan de voorzijde. Aan de achterzijde is de woning sfeervol uitgebouwd met dubbele deuren naar de achtertuin. Heerlijke achtertuin, welke is voorzien van een elektrisch zonneschermbaan de achterzijde van de woning, een schuur en achterom naar de bijbehorende garage. De semi open keuken beschikt over veel bergruimte, een lang werkblad en de nodige apparatuur zoals een vaatwasser (2025), oven, stoomoven, inductieplaat, koel/vriescombinatie en een spoelbak met Quooker kraan. Ook hier kunt u via een deur de achtertuin betreden. De begane grond is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming (is bijverwarming).

1ste verdieping; Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers van ca. (243 x 302cm), (363 x 402cm) en (441 x 363cm). De slaapkamer aan de achterzijde, welke nu in gebruik is als werkkamer, heeft toegang tot het fraaie dakterras en is voorzien van een rolluik. De andere twee slaapkamers zijn ook voorzien van rolluiken, alle kamers beschikken over een laminaatvloer. Ruime badkamer met douchecabine, ligbad, wastafelmeubel met spiegelkast en wandcloset. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en droger.

2de verdieping; Voorzolder voorzien van een rolluik en met een vaste kast en vlizotrap naar de vliering. Toegang tot twee slaapkamers beide voorzien van rolluiken. Tevens is op de tweede verdieping een bergzolder aanwezig met een dakraam en de CV-opstelling (2024). Aan de achterzijde is een dakkapel gesitueerd over de gehele breedte van de woning.

Diversen;

- De woning beschikt over 12 PV panelen;
- Alle slaapkamers, inclusief de voorzolder en werkkamer zijn voorzien van rolluiken;
- Recreatiegebied "De Rottemeren" en het gezellige centrum van Bleiswijk liggen op loopafstand;
- Berging in de tuin van ca. (360 x 202cm);
- De bijbehorende garage is inbegrepen in de koopsom;
- Oplevering: in overleg;

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkwakels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfssubjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.buizerdstraat36.nl

Foto's

















































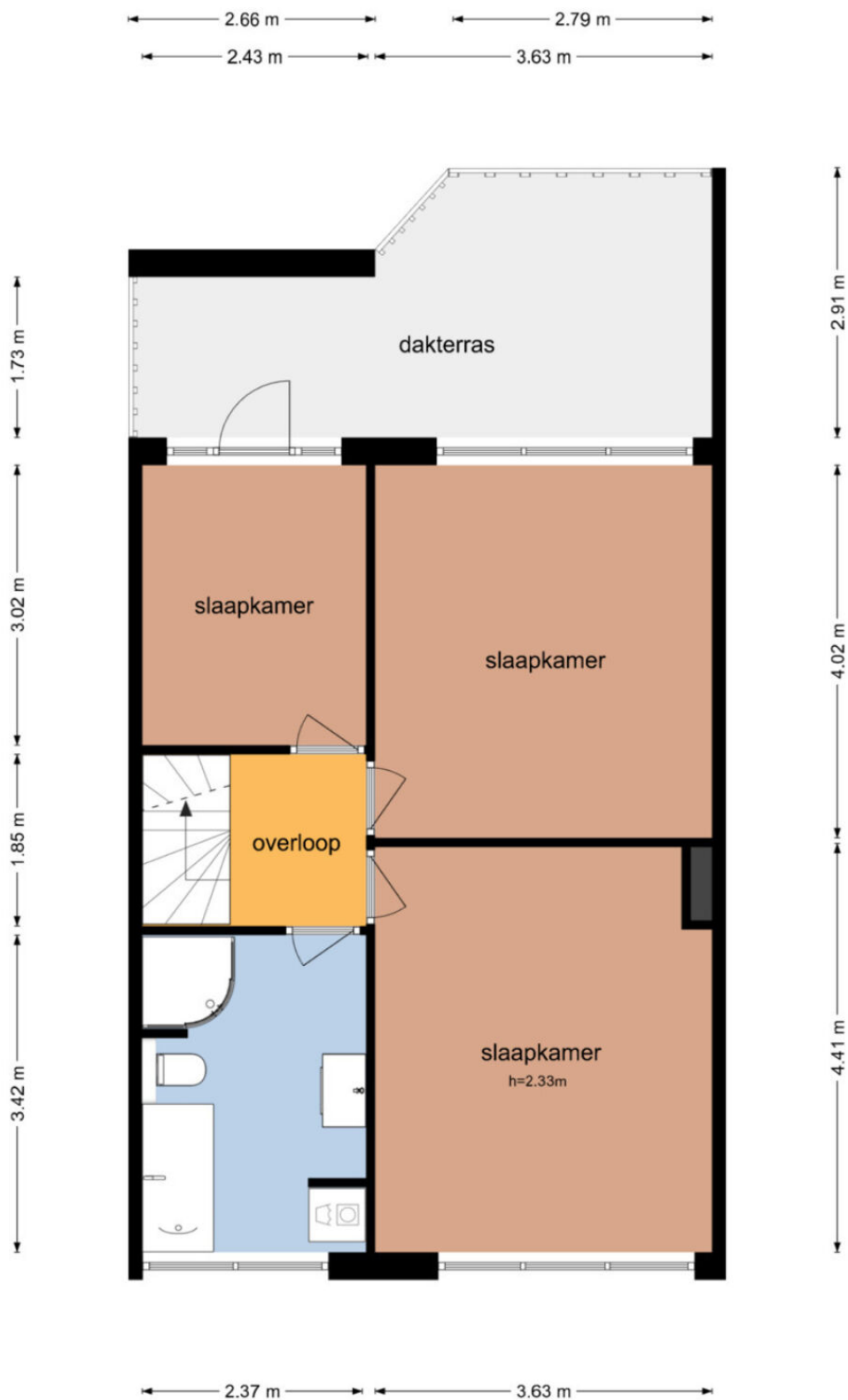
A

Plattegronden



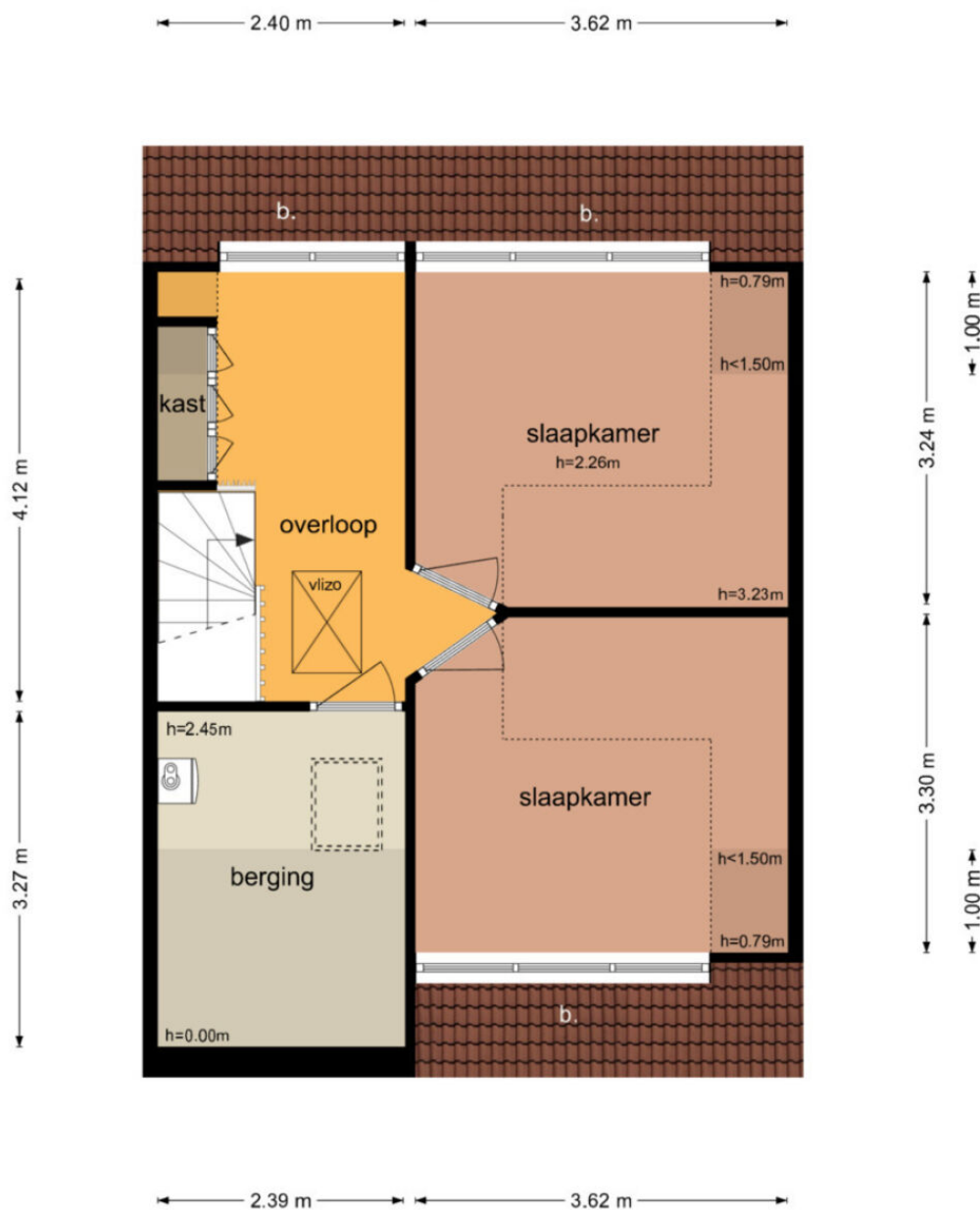
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Buizerdstraat 36 - Bleiswijk Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

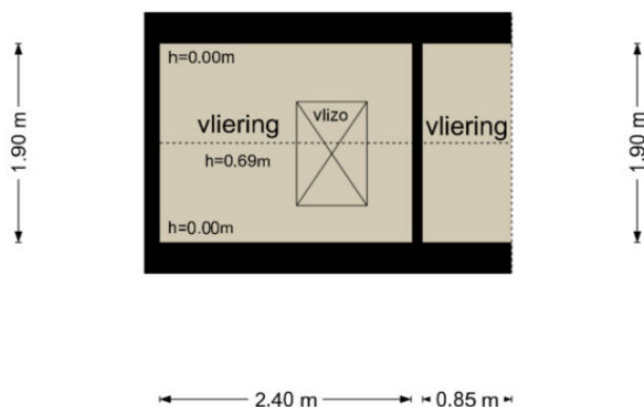
Buizerdstraat 36 - Bleiswijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

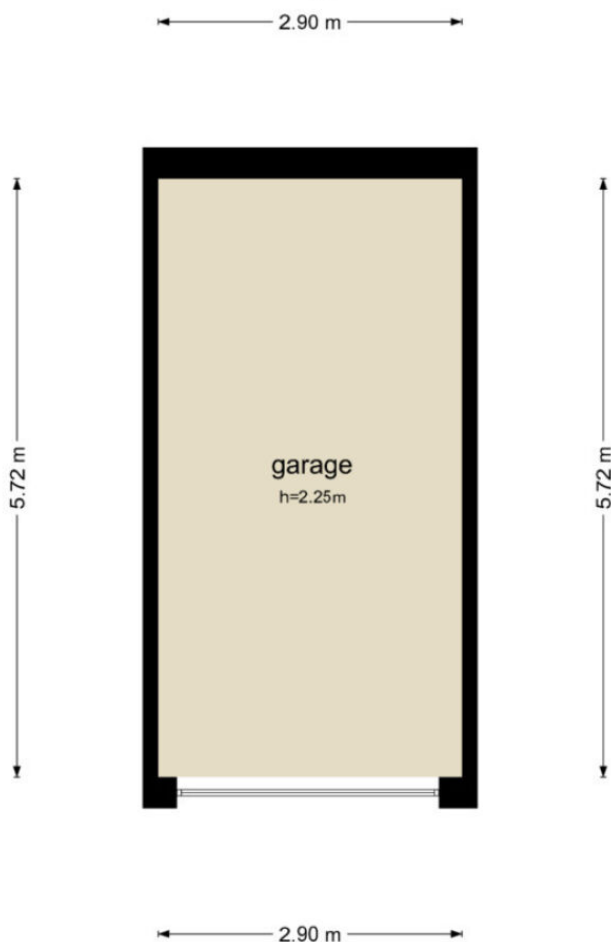
Buizerdstraat 36 - Bleiswijk Derde Verdieping

← 2.40 m → → 0.85 m ←



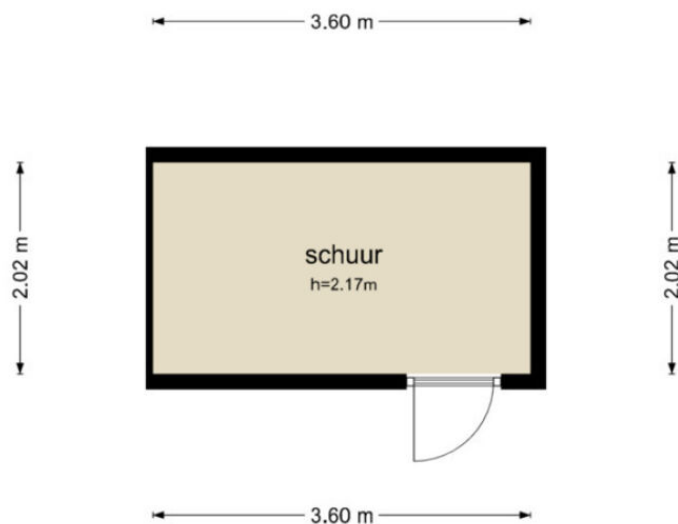
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Buizerdstraat 36 - Bleiswijk Garage

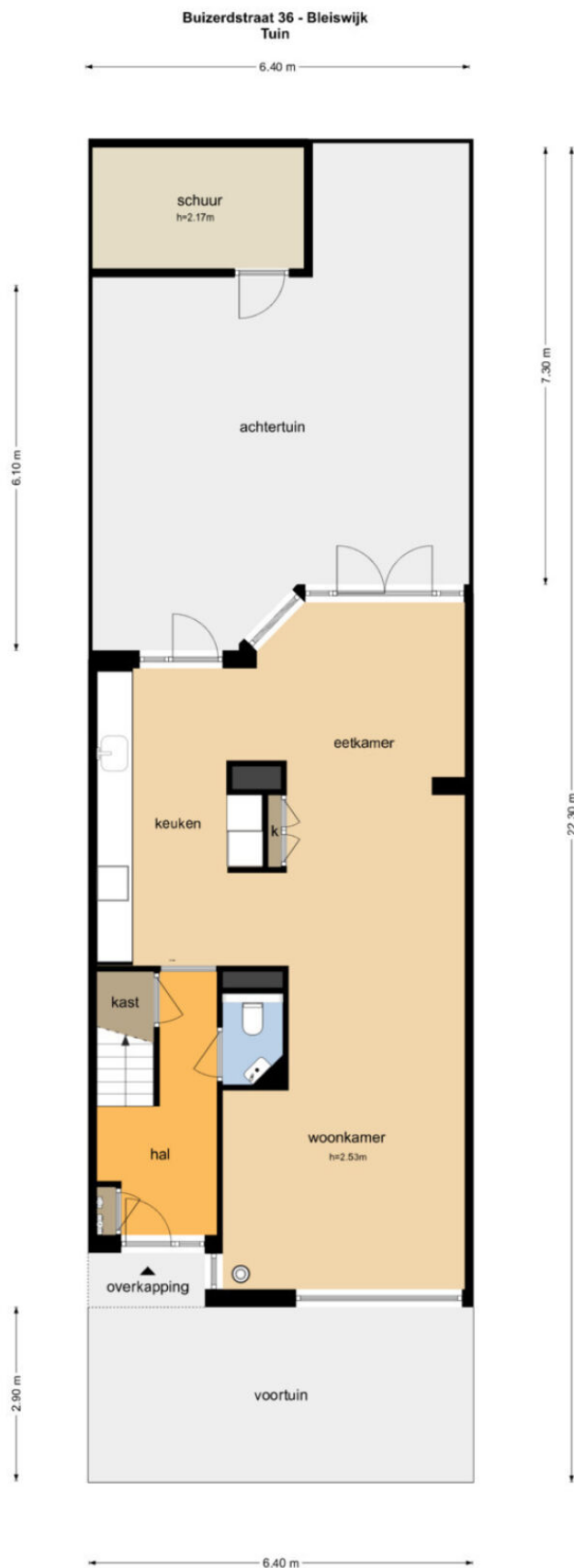


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Buizerdstraat 36 - Bleiswijk Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl